**ДОГОВОР ПРОКАТА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*(населенный пункт) (дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем Арендодатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт серия , номер , выдан , «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.), «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий [договор проката](http://allcontract.ru/dogovor-prokata.html) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее движимое имущество (далее - Имущество) в исправном состоянии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(количество, наименование и характеристики имущества)

* 1. Оценочная стоимость имущества, предоставленного по настоящему Договору проката составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прейскуранта; договорной, рыночной цены, балансовой стоимости)
  2. Цель использования Имущества является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Арендодатель знакомит Арендатора с правилами эксплуатации технически сложных предметов или выдает инструкцию о пользовании ими.
  4. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, не является предметом залога или имущественного спора с третьими лицами.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Арендатор имеет право:
      1. Требовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные Договором, или состояние Имущества существенно ухудшились;
      2. Досрочно прекратить исполнение Договора, уведомив Арендодателя за 5 (пять) рабочих дней и возвратив арендуемое Имущество по акту приема-передачи.
      3. В случае нарушения Арендодателем своей обязанности по производству капитального и/или текущего ремонта:
      * производить ремонт, вызванный неотложной необходимостью за счет Арендодателя;
      * требовать соответственного уменьшения арендной платы;
      * требовать расторжения договора и возмещения убытков.
   2. Арендатор обязан:
      1. Своевременно вносить арендную плату за пользование Имуществом;
      2. Обеспечить сохранность Имущества с момента его приема и до момента возврата Арендодателю;
      3. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и целевым назначением Имущества;
      4. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Имущество в надлежащем состоянии в соответствии с условиями Договора;
      5. Своевременно уведомлять Арендодателя о повреждении Имущества и принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;
   3. Арендодатель имеет право:
      1. Осуществлять проверку состояния Имущества не чаще 1 (одного) раза в месяц в заранее согласованное с Арендатором время;
      2. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду Имущества;
      3. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует Имущество не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего Договора.
   4. Арендодатель обязан:
      1. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями, предусмотренными в п.1.1. настоящего Договора, а также необходимую документацию, спецификации, требования к условиям эксплуатации и т. п.;
      2. Письменно уведомить Арендатора обо всех скрытых дефектах Имущества до его передачи Арендатору;
      3. Своевременно устранять недостатки Имущества, препятствующие его нормальному использованию, при устном или письменном обращении Арендатора, либо провести замену Имущества на аналогичное;
      4. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в пользовании Имуществом;
      5. Поддерживать Имущество в работоспособном состоянии, производя необходимые обслуживающие и ремонтные мероприятия.
3. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Арендатору Имущества в аренду и его возврат Арендодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами.
   2. Уклонение от подписания акта приема-передачи рассматривается как отказ от исполнения обязанности по приему-передаче Имущества.
4. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. За пользование имуществом Арендатор оплачивает Арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в месяц/неделю/день/час (нужное подчеркнуть).
   2. Оплата производится Арендатором наличными денежными средствами в кассу Арендодателя или безналичным платежом по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе Реквизиты настоящего Договора.
   3. В случае досрочного возврата Арендатором Имущества, Арендодатель производит пересчет суммы арендной платы за время фактического использования Имущества Арендатором.
5. **ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут.
   2. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, в случаях, когда Арендатор:
      1. грубо или неоднократно нарушает условия настоящего договора либо использует арендуемое Имущество не по его целевому назначению;
      2. существенно ухудшает состояние арендуемого Имущества.
   3. По требованию Арендатора настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке если:
      1. Арендодатель не предоставляет имущество в пользование арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
      2. Переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора;
6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.
   2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон. При этом выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
   3. В соответствии с п.1 ст.612 ГК РФ Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду Имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего Договора он не знал об этих недостатках.
7. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в течение 20 (двадцати) рабочих дней.
   2. Споры Сторон, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.
8. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что Имущество, сдаваемое в аренду, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
   3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.
9. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |  |
| Адрес: |  | Паспорт: |  |
| ИНН/КПП: |  | Адрес: |  |
| ОГРН.: |  | Тел.: |  |
| Тел.: |  | Моб.: |  |
| Банковские реквизиты: |  | Банковские реквизиты: |  |
|  |  |  |  |

Приложение №1

к [договору проката](http://allcontract.ru/dogovor-prokata.html)

№\_\_\_\_ от  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

*(населенный пункт) (дата)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый(-ая) в дальнейшем Арендодатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт серия , номер , выдан , «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.), «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года рождения, именуемый(-ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, подписали настоящий акт приема-передачи согласно Договора проката №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. (далее по тексту – Договор), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с настоящим актом передал Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее Имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Описание предмета | Допустимая цель использования | Кол-во | Цена |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Одновременно с передачей Имущества по настоящему акту Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие документы:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Имуществу и документам не имеется/имеется (подчеркнуть нужное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Арендатор уведомляет Арендодателя о следующих дефектах Имущества, существующих на момент подписания настоящего акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Подписав настоящий акт, Стороны подтверждают, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества по Договору исполнены надлежащим образом.

6. Настоящий акт подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.